



OÚVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLÁN HORNÍ RÁPOTICE

B1

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC, stavební úřad
Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

tel: 565 518 104
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

OBJEDNATEL

OPEC HORNÍ RÁPOTICE
Horní Rápotice 51, 396 01 Humpolec

IČ: 49056654
e-mail: obec.hornirapotice@tiscali.cz

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Martin Dobiáš
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 71856544
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Ing. arch. Jiří Marek; Ing. arch. Aleš Lána

DATUM

srpen 2022

otisk autorizačního razítka

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ RÁPOTICE

B1

Textová část zpracovaná projektantem

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	4
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	4
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	5
1.3. Specifické oblasti	5
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	6
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	6
2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina	6
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	7
2.3. Specifické oblasti	7
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	7
2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	7
2.6. Typ krajiny dle cílového využití	8
2.7. Oblasti krajinného rázu	8
3. Vyhodnocení souladu s ÚAP	9
3.1. ÚAP Kraje Vysočina	9
3.2. ÚAP ORP Humpolec	9
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	9
4.1. Koordinace záměrů na hranicích řešeného území	9
4.2. Postavení obce ve struktuře osídlení	11
5. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina	11
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	12
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
7.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	13
7.2. Zdůvodnění nezbytného rozsahu zastavitelných ploch	13
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
8.1. Vyhodnocení souladu územního plánu	16
8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	16
8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	16
8.2. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	17
8.2.1. Civilizační hodnoty území	17
8.2.2. Přírodní hodnoty území	19
8.3. Odůvodnění urbanistické koncepce	20
8.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce	20
8.3.2. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti platné ÚPD	21
8.3.3. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	22
8.3.4. Odůvodnění vymezení ploch přestavby	23
8.3.5. Systém sídelní zeleně	23
8.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	23
8.4.1. Dopravní infrastruktura	23
8.4.2. Technická infrastruktura	24
8.4.3. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva	26
8.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	27
8.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	27
8.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability	28
8.5.3. Vodní hospodářství	33
8.5.4. Horninové prostředí a geologie	34

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	35
9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	35
9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	35
9.2.1. Charakter navržených ploch předpokládaného záboru ZPF	35
9.2.2. Rozsah navržených ploch předpokládaného záboru ZPF – tabulka	35
9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	37
9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	37
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	37
10.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	37
10.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	38
10.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	38

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod	ÚAP	územně analytické podklady
ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPO	územní plán obce
LC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LK	lokální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	VN	vysoké napětí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje
STL	středotlaký (plynovod)		

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Řešené území odpovídá správnímu území obce Horní Rápotice, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím – Horní Rápotice u Humpolce (kód KÚ 643963).

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

1.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Horní Rápotice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Horní Rápotice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 8.2.
- Článek 14a: ÚP Horní Rápotice předpokládá rozvoj zemědělské výroby v rámci zastavitelných ploch Z7 a Z17 pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ).
- Článek 15: Obec Horní Rápotice je natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Horní Rápotice byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území, které se promítly již do zadání ÚP. Navržené řešení bylo následně opakovaně konzultováno s vedením obce a občany.
- Článek 16a: Horní Rápotice jsou natolik malé a v periferní poloze vůči regionálním centrům, že se do řešení ÚP Horní Rápotice principy integrovaného rozvoje neuplatňují.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený. Naopak se z hlediska hospodářského rozvoje pozitivně projevuje blízkost Humpolce jako regionálního centra a vazba na dálnici D1.
- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat.
- Článek 19: V řešeném území se nenachází žádné opuštěné výrobní areály.
- Článek 20: V ÚP Horní Rápotice nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Horní Rápotice nepředpokládá umístování staveb, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území nebo zhoršovat prostupnost krajiny.
- Článek 21: Řešené území nemá městský charakter.
- Článek 22: v řešeném území nejsou vhodné podmínky pro intenzivní formy cestovního ruchu, předpokládají se pouze rozptýlené formy v rámci ploch rekreace - stavby pro individuální rekreaci (RI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a nízkou intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území není potřeba jejího natolik zásadního zkvalitňování, které by muselo být řešeno na úrovni územního plánu.
- Článek 24: Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 25: Do řešeného území nezasahují záplavová území, sesuvná území ani se v něm nevyskytují vysoce erozně ohrožené plochy. ÚP Horní Rápotice proto nestanovuje aktivní opatření pro předcházení uvedených rizik, pouze pasivní ve smyslu zalučnění a zalesnění

ploch ÚSES podél vodních toků.

- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Humpolec je reprezentována silnicí III/12934. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.
- Článek 28: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Odůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury je uvedeno v kapitole 8.4.
- Odst. 29: Řešené území je obslouženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na nízký počet obyvatel v obci. Vazby různých druhů dopravy proto nelze řešit.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska výhledově možných nároků v budoucnosti (viz kapitoly 8.4.2.1. a 8.4.2.2.).
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: Řešené území nemá městský charakter.

1.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

1.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Horní Rápotice splněny následně:

- ÚP Horní Rápotice vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES v šířce celé údolní nivy Rápotického potoka. V rámci ploch ÚSES jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv spojené umožněním přirozených rozlivů a následnou akumulací vody. ÚP Horní Rápotice vymezuje plochy pro zalesnění a výstavbu rybníků. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- Revitalizace vodních toků je předpokládána v rámci ploch ÚSES, které jsou vymezeny v rozsahu celých údolních niv Rápotického potoka. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddelitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

1.4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

1.5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

2.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Horní Rápotice je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8. Jednotlivé články se do řešení ÚP Horní Rápotice promítají následně:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Horní Rápotice uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Horní Rápotice vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Horní Rápotice a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Horní Rápotice rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: Obec Horní Rápotice nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných regionálních center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu

rybníků a zalesňování. Zábory ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu – viz kapitoly 9 a 10. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.

- Článek 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Horní Rápotice lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Horní Rápotice umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

2.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

2.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

2.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

2.5. PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 nedefinují v řešeném území žádné přírodní, kulturní, krajinné ani civilizační hodnoty území kraje.

2.6. TYP KRAJINY DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ

Celé správní území obce Horní Rápotice je v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní.

ÚP Horní Rápotice zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajín, následně:

- Plochy ZPF a PUPFL jsou v maximální možné míře zachovány. Jejich zábor je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu (viz kapitoly 7, 9 a 10).
- Preferována je zástavba uvnitř zastavěného území.
- Je respektována stávající urbanistická struktura v řešeném území. Nově navržené zastavitelné plochy jsou pouze minimálního rozsahu a jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu stávající zástavby tak, aby budoucí zástavba nenarušovala stávající urbanistickou strukturu. Pro zástavbu jsou dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nemohlo dojít k narušení siluety obce.
- ÚP Horní Rápotice vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

2.7. OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP Horní Rápotice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- ÚP Horní Rápotice neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Navržené stavby dopravní infrastruktury v řešeném území pouze kopírují stávající trasy, nebudou proto představovat významnější zásah do krajiny.
- ÚP Horní Rápotice zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumníkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek.
- Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv Rápotického potoka v rámci navržených ploch a koridorů ÚSES a ploch K1, K2, K3, K6 a K19 pro výstavbu tůň a rybníků.
- ÚP Horní Rápotice neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozšiřování stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu) pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území.
- Je respektována urbanistická struktura Horních Rápotic. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešené území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko. ÚP Horní Rápotice je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro správní území obce Horní Rápotice stanoveny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

3.1. ÚAP KRAJE VYSOČINA

Z ÚAP Kraje Vysočina vyplývají obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužívané stavby a soubory staveb, apod. Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Horní Rápotice zohledněny.

3.2. ÚAP ORP HUMPOLEC

ÚP Horní Rápotice respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Humpolec 2020.

Problémy určené k řešení v ÚPD jsou v ÚP Horní Rápotice řešeny následně:

kód problému	popis problému	způsob zohlednění v ÚP Horní Rápotice
ZU7	Odvodnění podél hranic se sousedními správními územími – Kaliště, Humpolec s regulací toků Rápotického potoku (Jiřického) v JZ části a jeho přítoků a potoku Zátoky ve východní části.	Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci Rápotického potoku a potoku Zátoky v rámci ploch ÚSES, které jsou vymezeny v rozsahu celé údolní nivy uvedených vodních toků.
ZD1	Průjezdni doprava obcí po silnici III/12934.	Intenzita dopravy na silnici III/12934 není natolik silná, aby docházelo k šíření nadlimitních hladin hluku mimo dopravní plochy. Dopravní závady uvnitř zastavěného území rovněž nejsou zásadního charakteru, a proto není zapotřebí vyvíjet opatření pro odklonění dopravy mimo centrum obce.
Z5	Intenzifikace zemědělské výroby – scelení obhospodařovaných ploch do jednolitých, plošně rozsáhlých celků téměř v celém správním území v kombinaci s regulací toků a meliorací s výjimkou plochy SZ od obce.	Rozčlenění zemědělských ploch a úpravy či odstranění meliorací nejsou předmětem řešení ÚP Horní Rápotice. Tyto úpravy bude možné provést v rámci plánu společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

4.1. KOORDINACE ZÁMĚRŮ NA HRANICÍCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Horní Rápotice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. U biocenter vymezených na hranicích řešeného území je zachována minimální plošná výměra, u biokoridorů jsou dodrženy maximální vzdálenosti mezi biocentry, která leží uvnitř a vně řešeného území.

Záměry jsou na hranicích řešeného území koordinovány, jejich výčet je uveden v níže uvedené tabulce:

Tabulka koordinace záměrů na hranicích řešeného území:

ÚP sousední obce	prvek v ÚP sousední obce	prvek v ÚP Horní Rápotice	návaznost
ÚP Humpolec	LBK9	LBK Jalovčí potok	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK8	LBK Rápotický les – Zátoky	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBC Zátoky	LBC11	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK7	LBK Peruš - Zátoky	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK6	LBK Peruš – Zátoky	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
ÚP Jiřice	BC2	LBC Peruš	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	BK1	LBK Pod Čapkovým rybníkem – Peruš	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	BC1	LC Pod Čapkovým rybníkem	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.

ÚP Kaliště	přeložka silnice - návrh	plocha Z1 pro realizaci přeložky silnice III/12934	Je zajištěna návaznost stavby dopravní infrastruktury.
	bezejmenný biokoridor	LBK Pod Čapkovým rybníkem – Pod Vrchy	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	bezejmenné biocentrum	LBC Pod Vrchy	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	bezejmenný biokoridor	LBK Jalovčí potok	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
Proseč	LBK	LBK Jalovčí potok	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

4.2. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Vzhledem ke své velikosti nemá Horní Rápotice významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Navržený rozvoj má výhradně místní charakter a neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Horní Rápotice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené zadání ÚP Horní Rápotice bylo respektováno ve všech bodech kromě těchto dílčích odchylek:

- Kapitola A, bod 1: „V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.“ Požadavky nejsou zohledněny, protože, dle zpřesnění v ZÚR Kraje Vysočina, leží Horní Rápotice mimo rozvojové oblasti či osy.
- Kapitola C, bod.3: „Budou přednostně prověřeny a přehodnoceny rozvojové plochy již vymezené ve stávajícím platném ÚPO. V případě jejich nerespektování „Vlastníkovi pozemku, jehož určení zastavění bylo zrušeno na základě změny územního plánu nebo regulačního plánu, anebo vydáním nového územního plánu nebo regulačního plánu nebo zrušením územního rozhodnutí podle § 94 odst. 3, náleží náhrada.“ viz. §102 odst. 2-5. Ustanovení §102 odst. 2 nabývá dle § 198 účinnosti dnem 1. ledna 2012. Z tohoto důvodu preferovat zařazení již vymezených, ale nevhodných, rozvojových ploch do druhé případně třetí etapy výstavby před jejich úplným zrušením. Podmínky etapizace definovat ve výrokové části ÚP.“ 1.1.2013 nabyl účinnosti zák. 350/2012 Sb., kterým se novelizuje stavební zákon. Došlo k výrazné úpravě § 102, díky které se podmínky náhrad za změny v území zpříšňují. S ohledem na lhůtu 5 let, která je uvedena v § 102 odst.3, lze při pořizování nového ÚP Horní Rápotice riziko uplatňování náhrad za změny v území vyloučit. Proto není koncepce rozvoje obce a rozsah zastavitelných ploch striktně určen předcházející ÚPD, ale promítá se do nich spíše aktuální situace v řešeném území a reálné možnosti jeho rozvoje.
- Kapitola E, bod.1: „Návrh ÚP bude minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu“ V souladu s předchozí větou zadání nejsou v rozvojových plochách přesně stanoveny trasy komunikací. Z toho důvodu není možné řešit přesně polohy vjezdů a křižovatek. Ty budou řešeny v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
- Kapitola E, bod.1: „Návrh ÚP vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu“ Intenzita dopravy na silnici III/12934 nedosahuje takových hodnot, aby nadlimitní hladiny hluku zasahovaly mimo plochy komunikace. Ostatní negativní dopady dopravy (vibrace, emise) jsou v řešeném území rovněž zanedbatelné. Opatření pro snižování negativních účinků dopravy proto nejsou v ÚP Horní Rápotice navržena.
- Kapitola E, bod.2: „Kapacita stávající ČOV bude posouzena s ohledem na rozsah nových zastavitelných území, ČOV musí odpovídat nejlepší dostupné technologii“ Kapacitu ČOV nemá smysl na úrovni územního plánu posuzovat. V horizontu cca. 15 let bude muset být stávající kořenová ČOV rekonstruována a nahrazena mechanicko-biologickou. Případné zkapacitnění ČOV může být v budoucnosti řešeno v rámci plánované rekonstrukce aniž by došlo k potřebě jejího plošného rozšíření.
- Kapitola E, bod.2: „Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.“ ÚP Horní Rápotice nestanovuje podmínky pro nakládání s odpady. Tyto podmínky by byly nad rámec přípustných regulativů územního plánu.
- Kapitola H: „V návrhu ÚP Horní Rápotice budou respektována a na zastavitelných plochách doplněna odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě. V zastavěném území a na zastavitelných plochách musí přístupové

komunikace splňovat podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.“ Uvedené požadavky jsou nad rámec podrobnosti zpracování územního plánu.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

7.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák.č. 183/2006 Sb. ke dni 31.1.2021. Zastavěné území se skládá ze šesti samostatných částí o celkové výměře 20,63 ha.

Uvnitř zastavěného území se nachází větší množství nezastavěných ploch. Převážně se ale jedná o plochy komunikací, veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodních ploch a zahrad, jejichž zástavba není vhodná z důvodu ochrany urbanistického charakteru obce. Intenzifikací využití by byl narušen venkovský charakter zástavby, který je výrazem identity území a jeho historie, což je v rozporu s cíli územního plánování. Identita území je utvářena především sídelní strukturou, která je popsána v kapitole 3.1.1. textové části A1.

7.2. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNÉHO ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Horní Rápotice je obec převážně rezidenčního charakteru s omezenými možnostmi rozvoje jiných typů zástavby. Z hlediska udržitelného rozvoje území je zapotřebí zlepšovat podmínky pro soudržnost obyvatel v území. Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jednou z podmínek pro zajištění soudržnosti obyvatel v území a dlouhodobou stabilizaci jejich počtu. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti a z předpokladu intenzivnějšího rozvoje v důsledku blízkosti regionálního centra Humpolec.

Retrospektiva vývoje počtu obyvatel a počtu domů v obci Horní Rápotice (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
obyvatelé	počet	204	215	218	170	180	166	137	128	154	153	164
	meziroční nárůst	-	0,17%	0,05%	-1,10%	0,53%	-0,86%	-1,75%	-0,60%	2,03%	-0,06%	0,72%
domy	počet	29	34	42	44	43	41	41	40	45	50	55
stupeň obydlenosti	koeficient (obyv./dům)	7,03	6,32	5,19	3,86	4,19	4,05	3,34	3,20	3,42	3,06	2,98
	meziroční nárůst	-	-0,33%	-0,60%	-1,28%	0,76%	-0,36%	-1,75%	-0,38%	0,69%	-1,06%	-0,26%

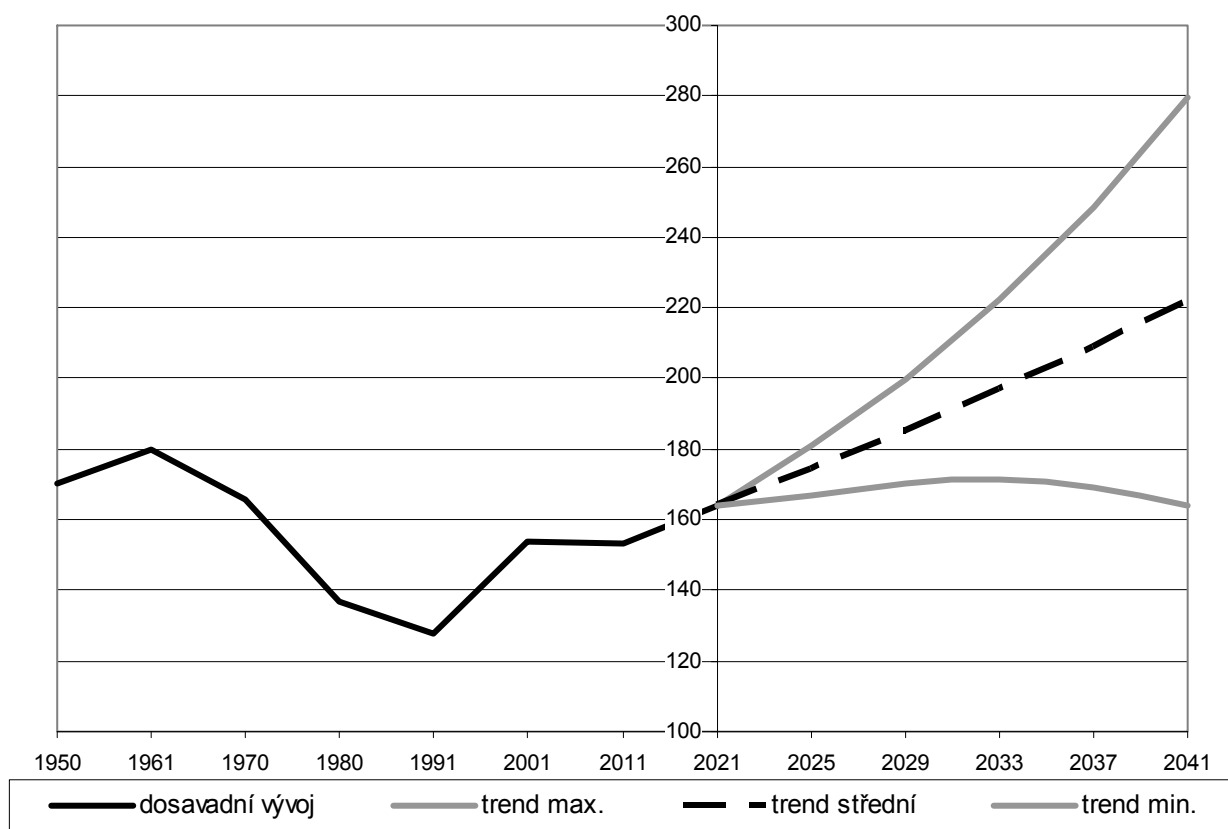
Do roku 1991 je patrný dlouhodobý mírný pokles počtu obyvatel v obci Horní Rápotice. Od té doby (1991-2021) ale dochází k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel. V rámci zpracování ÚP Horní Rápotice je předpokládáno, že vývoj v posledních 30 letech představuje celkový obrat nežádoucího trendu poklesu počtu obyvatel, a že tento příznivý trend bude pokračovat i v návrhovém období územního plánu.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Horní Rápotice:

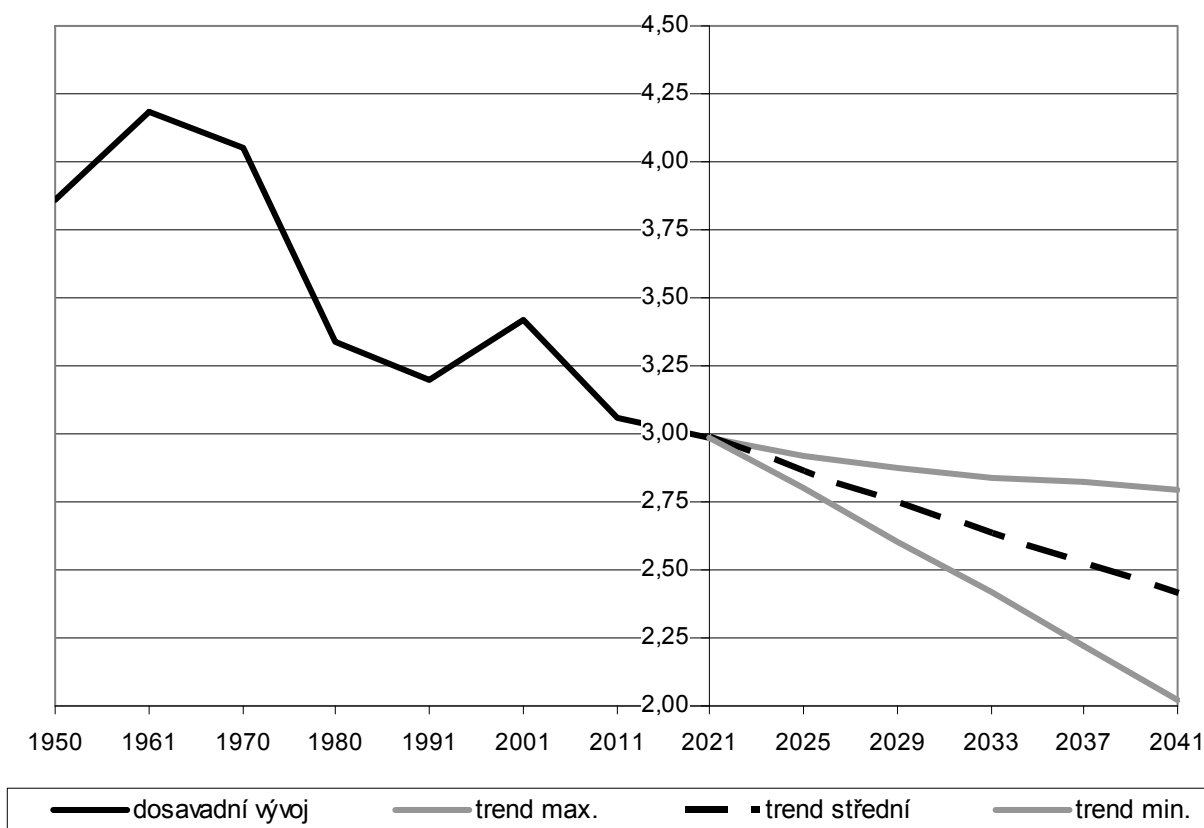
rok		2021	2025	2029	2033	2037	2041
obyvatelé	meziroční nárůst	-	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	počet	164	174	185	197	209	222
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%
	koeficient (obyv./dům)	2,98	2,86	2,74	2,63	2,52	2,41
domy	počet	55	61	68	75	83	93

V souladu s tendencemi v posledních 20-ti letech, lze očekávat, že bude počet obyvatel i nadále pozvolně přibývat a to zejména díky výše uvedeným vhodným podmínkám pro rozvoj.

Grafické znázornění uvedené retrospektivy a prognózy vývoje počtu obyvatel:



Grafické znázornění uvedené retrospektivy a prognózy vývoje stupně obydlenosti (obyv./dům):



Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze do roku 2041 předpokládat potřebu vymezení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca 38 rodinných domů. O realizaci bytových domů či jiné formy hromadného bydlení se neuvažuje z důvodu ochrany hodnot území, zejména krajinného rázu a venkovského charakteru území.

Výpočet nezbytného rozsahu rozvojových ploch pro obytnou zástavbu (do roku 2041):

maximální plocha pro 1 RD včetně zahrady	0,12	ha
potřebný počet RD	38	
plocha pro všechny RD a zahrady	4,56	ha
plocha pro související obslužné komunikace a veřejná prostranství (15%)	0,68	ha
rezerva (20%)	1,05	ha
celková plocha potřebná pro rozvoj obytné zástavby	6,29	ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje obce je tedy nezbytné vymežit rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech v rozsahu cca 6 ha.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje příznivé podmínky jeho udržitelného rozvoje.

ÚP Horní Rápotice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v kapitole 8.2. Soulad s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je uveden v kapitolách 1.1. a 2.1.

8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Způsob zpracování ÚP Horní Rápotice i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Horní Rápotice dále podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území jsou kromě ploch stanovených ve vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem Horní Rápotice vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.C vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50000, což je větší měřítko než výkresy ZÚR Kraje Vysočina, jejichž grafická část je zpracována v měřítku 1:100000. Podrobnější zpracování je dáno potřebou zobrazení většího množství informací než v ZÚR Kraje Vysočina, zejména vazeb na sousední obce a vztahů vyplývajících z ÚAP.

8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ÚP Horní Rápotice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Další vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů je uvedeno v textové části B2.

8.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona c. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a WN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)

včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky*)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

8.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

8.2.1. Civilizační hodnoty území

8.2.1.1. Archeologické hodnoty území

V řešeném území nejsou evidovány archeologické lokality, v řešeném území jsou pouze evidována území s potenciálními archeologickými nálezy II. typu.

- I. kategorií se rozumí území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů.
- II. kategorií se rozumí území, kde je zvýšená pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jedná se převážně o území obývaná ve středověku, kde lze archeologické nálezy předpokládat.
- Do III. kategorie, kde je malá pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, je zařazena zbývající část řešeného území.
- Do IV. kategorie patří území, kde není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jedná se o vytěžené a archeologicky zkoumané plochy. V řešeném území tyto plochy nejsou.

S ohledem na uvedené členění území je nutné celé řešené území posuzovat jako území s možnými archeologickými nálezy a především výše uvedené lokality I. a II. kategorie. V textové části A1 ÚP Horní Rápotice je proto zdůrazněna povinnost při případném archeologickém nálezů postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

8.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

V řešeném území není vyhlášena památková rezervace ani památková zóna. V řešeném území jsou vyhlášeny 3 nemovité kulturní památky zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek (č.j., popis):

- 19111 / 3-3013 boží muka (podél sinice III/12934 ve směru na Humpolec)
- 18539 / 3-3015 pamětní kámen (podél sinice III/12934 ve směru na Kaliště)
- 46504 / 3-3014 pamětní kámen (nenalezen, směr na Humpolec)

Kromě výše uvedených nemovitých kulturních památek se v řešeném území dále nachází usedlost č.p.17 (zakreslena v koordinačních výkresech) s prvky lidové architektury. Usedlost jihozápadně od návsi bez udání č.p již byla zbourána.

Jako významné stavební dominanty se dále uplatňují:

- kaple na návsi
- kříž na křižovatce silnice III/12934 a cesty do Háje
- kříž nad návší (u křižovatky místních komunikací směrem k vodojemu)
- kříž naproti božím mukám (podél silnice na Humpolec)

Všechny výše uvedené kulturně hodnotné prvky jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Navržené řešení ÚP Horní Rápotice respektuje hodnoty uvedených nemovitých kulturních památek i dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu především následujícími prostředky:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od uvedených kulturně historicky hodnotných objektů.
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby bylo potlačeno nežádoucí působení nové zástavby v obrazu obce.
- Při rozhodování o změnách v území je v textové části ÚP stanovena povinnost respektovat výše uvedené hodnoty.

8.2.1.3. Architektonické a urbanistické hodnoty území

Řešené území je pouze slabě urbanizované, proto zde nedošlo ke vzniku urbanistických hodnot nadmístního významu. Lokální urbanistické hodnoty jsou spojeny především s návsními prostranstvími. Jedná se o veřejná prostranství s rybníky, se zatravněnými plochami a vzrostlou sídelní zelení. Díky nízké intenzitě dopravy na silnici III/12934, která obcí prochází, působí jádro obce relativně zklidněným dojmem a vytváří vhodné podmínky pro společenské aktivity obyvatel obce.

Architektonické hodnoty se v řešeném území překrývají s kulturně historickými hodnotami, uvedenými v předchozím bodě, a výše uvedenými způsoby je rovněž zajištěna i jejich ochrana.

Navržené řešení územního plánu respektuje uvedené urbanistické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

- Uvedená urbanisticky hodnotná veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění těchto prostranství, a které regulují zástavbu v okolí (viz kapitola 6 textové části A1).
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem stávající zástavby a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu obce.
- Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a

architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

8.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty v území

Ostatní civilizační hodnoty území spočívají především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům, realizované rybníční soustavě a především v příznivém sepětí rozvolněné venkovské zástavby a krajiny. Řešení ÚP Horní Rápotice uvedené hodnoty respektuje a rozvíjí.

8.2.2. Přírodní hodnoty území

8.2.2.1. Chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky ani evidované lokality s výskytem chráněných druhů organismů.

Významná jsou v řešeném území pouze území s obecnou ochranou přírody dle zákona č. 114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana velké části těchto lokalit je také zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability.

Uvedené lokality jsou také vymezeny jako přírodní plochy, v rámci jejichž podmínek využití je zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

8.2.2.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodními charakteristikami, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich druhovou a věkovou skladbou.

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. ÚP Horní Rápotice respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby. Zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Založení ÚSES bude přispívat k ozelenění krajiny společně se zatravněním údolnic a erozně ohrožených lokalit včetně ochrany recipientů a zatravněním pásů kolem břehů. Potřeba obnovy trvalých travních porostů a trvalých porostů dřevin na svazích, mezích a kolem cest je evidentní. Jde zároveň o zvýšení biodiverzity území a tím také o zvýšení ekologické stability a kvality prostředí a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy biotechnickými opatřeními.

Prostřednictvím návrhu a realizace interakčních prvků může být v otevřené krajině dosaženo částečné obnovy hodnot určujících krajinný ráz. V kulturní zemědělské krajině jsou to především polní cesty s alejemi stromů, louky v údolnicích, zamokřených místech a na erozně ohrožených svazích.

Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou v kapitole 2.2.2. textové části A1 stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu. Podrobněji je koncepce ochrany krajinného rázu odůvodněna v kapitole 8.5.1.

8.2.2.3. Půdní fond

ÚP Horní Rápotice umožňuje zábor půdního fondu z důvodu zástavby, realizace dopravní a technické infrastruktury a z důvodu obnovy původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování).

Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu a především v lokalitách mimo vysoce chráněné druhy půd. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v kapitole 7. Podrobněji jsou předpokládáné důsledky navrhovaného řešení na ZPF uvedeny v kapitole 9.

Lesní pozemky i pásma 50 m od okraje lesa jsou v ÚP Horní Rápotice maximálně respektovány. Návrh ÚP Horní Rápotice nepočítá se zábořem PUPFL. Podrobněji jsou předpokládáné důsledky navrhovaného řešení na PUPFL uvedeny v kapitole 10.

8.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

8.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území přímo i nepřímo vyplývá z PÚR ČR a z urbanistických zásad. Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Horní Rápotice je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Horní Rápotice vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPO Horní Rápotice), které přizpůsobuje změnám podmínek a novým požadavkům rozvoje. Řešení ÚP Horní Rápotice spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících. Zásady rozvoje území vychází z principů udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany krajiny a upravují územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových i estetických kvalit řešeného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na proluky zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách I. a II. zóny CHKO plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení. Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Není přípustné narušení stávající urbanistické struktury v centru obce. Návesní prostory zůstávají i nadále jádrem sídla. Je nutno respektovat a ochraňovat jejich hodnoty a posilovat jejich funkce

jako kulturně společenského centra obce.

Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Rozvojová osa pro drobnou výrobu je vymezena jako plocha přestavby bývalého zemědělského areálu a navazující plochy. Pro rozvoj občanského vybavení (sportovních ploch) se předpokládá izolovaná lokalita, bez návaznosti na stávající urbanistickou strukturu, podél místní komunikace k ČOV.

8.3.2. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti platné ÚPD

ÚPO Horní Rápotice umožňuje k 31.1.2021 stavební využití následujících zastavitelných ploch:

označení plochy (dle výkresu B5 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu ÚP Horní Rápotice)	výměra (ha) dle způsobu využití		
	bydlení	veřejná infrastruktura	výroba
01	2,84		
02	4,45		
03	1,41		
04		1,91	
05	0,18		
06	0,17		
07	1,50		
08	0,20		
09	0,25		
10			2,55
Σ	11,00	1,91	2,55

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (11,00 ha) je v platném ÚPO Horní Rápotice značně předimenzovaný a neodpovídá nezbytně nutnému rozsahu, který je v kapitole 7.2. na základě demografických trendů stanoven na cca.6 ha. Je proto zřejmé, že v návrhu ÚP Horní Rápotice musí dojít k zásadní redukci zastavitelných ploch. Do nového ÚP Horní Rápotice byly zařazeny ty plochy, které jsou z hlediska veřejných zájmů nejvhodnější. Redukovány byly zejména ty části ploch, které nenavazují na stávající urbanistickou strukturu obce, které výrazněji zasahují do krajiny, nebo které jsou problematické z hlediska možností řešení související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy pro veřejnou infrastrukturu tvoří především plocha pro výstavbu hřiště, případně dalších sportovních ploch. V návrhu ÚP Horní Rápotice je zachována, přesouvá se ale z původní polohy u silnice III/12934 v centru obce na dolní konec obce nad ČOV. Nová periferní poloha je vhodnější z hlediska zklidněného dopravního režimu a snížení budoucí hlukové zátěže v navazujících obytných plochách.

Rozvoj výroby je v návrhu po Horní Rápotice výrazně redukován. Důvodem je skutečnost, že v uplynulém období došlo k přestavbě části zemědělského areálu k obytným účelům, čímž čistě výrobní zóna v obci v podstatě zaniká. V budoucnu se předpokládá rozvoj nerušivé výroby, kterou bude možné v duchu dosavadních tendencí umísťovat v rámci smíšených obytných ploch. V návaznosti na bývalý zemědělský areál jsou proto vymezeny pouze rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu. Samostatně jsou vymezeny pouze plochy pro rozvoj zemědělské výroby, kterou z hygienických důvodů není možné umísťovat v těsné vazbě na bydlení.

8.3.3. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

ÚP Horní Rápotice vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha Z1 pro dopravu silniční (DS), která je vymezena pro realizaci přeložky silnice III/12934 Horní Rápotice – Kaliště. Pro realizaci uvedeného záměru byly již dříve vyčleněny pozemky a převedeny na ostatní plochu, která není součástí ZPF. Přeložka silnice III/12934 je obdobně definována i v navazujícím ÚP Kaliště.
- Plochy Z2a a Z2b pro smíšené bydlení venkovské (SV) vymezené v proluce mezi dvěma částmi zastavěného území podél místní komunikace směrem na Háj. Plocha Z2 je rozdělena na plochy Z2a a Z2b z důvodu potřeby stanovení etapizace mezi těmito dvěma plochami. Přednostně je z hlediska veřejných zájmů žádoucí k zástavbě využít proluku zastavěného území (plocha Z2a) a teprve potom lze rozvíjet zástavbu i ve druhé řadě zástavby (plocha Z2b).
- Plochy Z4, Z5 a Z6 pro smíšené bydlení venkovské (SV) vymezené v prolukách zastavěného území v severní části obce.
- Plocha Z7 pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ) vymezená v návaznosti na stávající farmu na východním okraji obce.
- Plocha Z8 pro smíšené bydlení venkovské (SV) vymezená v rozsahu dvou stavebních pozemků v návaznosti na místní komunikaci směrem na Světlici.
- Plochy Z9, Z10 a Z11 pro smíšené bydlení venkovské (SV) vymezené podél místní komunikace vedoucí z centra obce směrem k navrženému sportovišti, stávající ČOV a dále do údolí Rápotického potoka. Tato komunikace byla donedávna obestavěna pouze jednostranně. Platný ÚPO Horní Rápotice však předpokládal rozvoj zástavby na protější straně komunikace, kde byla k tomuto účelu vymezena zastavitelná plocha pro bydlení. V uplynulém období došlo na uvedené ploše k realizaci zástavby, čímž se původně souvisle vymezená zastavitelná plocha dělí do tří dílčích segmentů – plochy Z9, Z10 a Z11. Plochy Z9 a Z10 vyplňují proluky zastavěného území, na ploše Z10 navíc aktuálně probíhá realizace zástavby, a proto je jejich vhodnost využití pro zástavbu zjevná.

Vymezení plochy Z11 je vhodné z hlediska následujících veřejných zájmů:

- Zástavba plochy Z11 umožní oboustranné obestavění stávající místní komunikace, čímž bude přispívat k efektivnějšímu a hospodárnějšímu využití stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- Stávající uspořádání, při kterém hranici zastavěného území vytváří místní komunikace, ke které je jednostranně přimknutá zástavba, není žádoucí z hlediska krajinného rázu. Stávající zástavba se na této hranici výrazně pohledově uplatňuje, protože jsou nezastavěné části pozemků orientované směrem do obce. Umožněním zástavby na ploše Z11 bude dosaženo lepšího uspořádání, kdy rodinné domy budou také přirozeně umístěny ve vazbě na místní komunikaci, ale do krajiny bude orientovaná nezastavěná část pozemku. Tato zeleň zahrad pak bude vytvářet přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Zároveň tím logicky dojde i k uzavření rozvoje zástavby v této části obce

- Zástavba plochy Z11 představuje přirozený směr rozvoje zástavby, který byl v uplynulém období zahájen. Z hlediska potřeby koncepčního a předvídatelného přístupu k řešení rozvoje obce je žádoucí umožnit dokončení této řady zástavby.

- Jedná se o plochu, která přirozeným způsobem navazuje na zastavěné území, a její zástavba bude zastavěné území ucelovat a uzavírat jeho tvar. Tento argument ale neplatí pro jižní část zastavitelné plochy dle platného ÚPO Horní Rápotice. Jižní část plochy už spíše vybíhá do krajiny. Navazuje sice také na stávající zástavbu, ale tato zástavba je od urbanistické struktury Horních Rápotic již trochu odtržená. Proto je v návrhu ÚP Horní Rápotice vymezena plocha Z11 v menším rozsahu, který navazuje pouze na starší zástavbu

v obci.

- Plocha Z12 pro smíšené bydlení venkovské (SV) vymezená v proluce mezi okrajem zastavěného území a údolím Rápotického potoka s kořenovou ČOV.
- Plochy Z13 pro občanské vybavení – sport (OS) a Z14 pro výrobu drobnou a služby (VD) vymezená v dolní části obce podél místní komunikace k ČOV. Na ploše Z13 se předpokládá výstavba hřiště, případně jiných sportovních ploch, plocha Z14 je určena pro výstavbu sběrného dvora.
- Plocha Z15 pro dopravu silniční (DS), která je vymezena pro výstavbu (zpevnění povrchu) místní komunikace Horní Rápotice - Jiřice.
- Plocha Z16 pro dopravu silniční (DS), která je vymezena pro výstavbu (zpevnění povrchu) místní komunikace k bývalé drůbežárně na ploše Z17.
- Plocha Z17 pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ) vymezená v části zastavěného území v okolí bývalé drůbežárny. Jedná se o odlehlou část zastavěného území, která je díky odstupu od obytných ploch vhodná pro rozvoj zemědělské výroby.
- Plocha Z18 pro smíšené bydlení venkovské (SV) vymezená v prostoru mezi okrajem bývalého zemědělského areálu a ochranným pásmem vedení VN v jihovýchodní části obce.

8.3.4. Odůvodnění vymezení ploch přestavby

ÚP Horní Rápotice vymezuje pouze jednu plochu přestavby P1, která je určena pro přestavbu části zemědělského areálu k obytným účelům. V této části se předpokládá rozvoj pouze bydlení. V navazujících částech zemědělského areálu se v rámci ploch pro výrobu drobnou a služby prolínají funkce bydlení s nerušící výrobou a skladováním.

8.3.5. Systém sídelní zeleně

Horní Rápotice jsou dostatečně prostoupeny veřejnou zelení, zejména v okolí Horního a Dolního rybníku v centru obce

Prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

8.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

8.4.1. Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

8.4.1.1. Železniční tratě

V řešeném území se nenachází stavby železniční dopravní cesty. Nejbližší železniční stanice je v Humpolci. Koridor územní rezervy pro výhledový záměr výstavby vysokorychlostní tratě nezasahuje do řešeného území.

8.4.1.2. Silnice I.-III.třídy

Řešeným územím prochází pouze silnice III/12934 Zahrádka – Kaliště – Horní Rápotice - Humpolec. Tato silnice nenabývá nadmístního významu a není ani součástí sítě páteřních komunikací Kraje Vysočina.

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy jsou její parametry vyhovující s výjimkou úseku Horní Rápotice – Kaliště, kde je pro realizaci přeložky silnice III/12934 vymezena plocha Z1. Ostatní úseky

silnice III/12934 jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Horní Rápotice nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

Je respektováno ochranné pásmo pozemních komunikací:

- 15 m od osy vozovky silnice III.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.

8.4.1.3. Místní a účelové komunikace

Většího významu nabývají pouze místní komunikace Horní Rápotice – Světlíce a Horní Rápotice – Háj, které vedou do sousedních obcí. Ostatní místní komunikace vedou pouze uvnitř zastavěného území a mají výhradně lokální charakter. Slouží zejména jako přístupové komunikace k jednotlivým objektům a jsou převážně úzké, jednopruhové, přesto jsou používány obousměrně. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy zde obousměrný provoz nevytváří významné dopravní závary.

Plochy místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS), případně jako plochy veřejných prostranství (PP). Podmínky využití uvedených ploch zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj místních komunikací jsou vymezeny plochy Z15, Z16 a Z19. ÚP Horní Rápotice dále předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace a silnici III.třídy. Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou prostupnost krajiny.

ÚP Horní Rápotice nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

8.4.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

V centru obce, kolem budovy obecního úřadu, se nachází zpevněné plochy bez označení, které slouží k neorganizovanému parkování. Vzhledem k minimálnímu rozsahu občanského vybavení v řešeném území a nízké hustotě zástavby není zapotřebí samostatné parkovací plochy vymezovat.

8.4.2. Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, která respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

Koncepce řešení vodovodu a kanalizace vychází především z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je základní koncepční materiál v oblasti rozvoje vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, ve kterém jsou vzájemně koordinovány záměry jednotlivých obcí. ÚP a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací by měly být ve vzájemném souladu. PRVK byl zpracován v roce 2004 a schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 29. 9. 2004 usnesením č. 330/05/2004/ZK. Komplexní aktualizace v roce 2015 byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 15. 12. 2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK. PRVK je elektronicky dostupný na <http://prvk.kr-vysocina.cz/>.

8.4.2.1. Vodovody

Prameniště vodovodu se nachází severně od obce a je tvořeno jednou kopanou vodárenskou studnou z betonových skruží DN 1500 mm, hloubky 5 m. Ze studny je voda gravitačně svedena potrubím z PE DN 50 a z PVC DN 100 do zemního železobetonového vodojemu o objemu 100 m³. Dalším zdrojem je posílení tvořené 1 kopanou studní, ze které je voda čerpána výtlačným potrubím z PE DN 40 mm do vodojemu. Součástí vodojemu je i odkyselovací filtr. Z vodojemu je gravitačně zásobeno spotřebiště rozvodnými řady z PVC DN 100 mm celkové délky 1237 m. Vydatnost původní studny není

známa, vydatnost posilující studny je 0,65 l/s.

Bez ohledu na vydatnost původní studny je sama posilující studna schopna zásobovat vodou řešené území i s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel a rozvoj výroby a služeb. Pro pokrytí výkyvů ve spotřebě vody v obci by postačoval vodojem o objemu 50 m³.

Stávající systém zásobování pitnou vodou řešeného území je vyhovující a v souladu s PRVK Kraje Vysočina. ÚP Horní Rápotice nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

8.4.2.2. Kanalizace a ČOV

V řešeném území je vybudována jednotná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody ze všech objektů, které slouží k trvalému bydlení. Při výstavbě původní kanalizace, jejíž celková délka činí 190 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 a trouby z PVC DN 300. Pro odkanalizování obce byla vybudována v roce 2000 kanalizační síť s celkovou délkou cca 2022 m, pro jejíž výstavbu byly použity PVC trouby profilů DN 300, 400 a 200. Pro čištění splaškových vod je vybudována kořenová čistírna. Pro mechanické předčištění odpadních vod slouží jemné ručně stírané česle, doplněné o štěrbínový lapák písku. Pro zahuštění a uskladnění přebytečného kalu je na ČOV vybudována typová zahušťovací nádrž. Zahuštěný kal je, s ohledem na své množství, vyvážen na zemědělské pozemky nebo odvážen k odvodnění na ČOV Humpolec. Odtok z ČOV Horní Rápotice je zaústěn do místní vodoteče, která vtéká do Rápotického potoku.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

Stávající systém zásobování pitnou vodou řešeného území je vyhovující a v souladu s PRVK Kraje Vysočina. ÚP Horní Rápotice proto neupravuje koncepci likvidace odpadních vod. Předpokládá se pouze prodloužení některých kanalizačních řadů tak, aby mohly být napojeny vymezené zastavitelné plochy a doplnění ČOV o technologii aerace.

V případě potřeby může být stávající kořenová ČOV nahrazena biologicko-mechanickou ČOV. Vzhledem k tomu, že má biologicko-mechanická ČOV výrazně menší prostorové nároky, může být realizována jako přestavba stávající ČOV bez potřeby rozšíření. Stanovování konkrétní technologie ČOV je nad rámec podrobnosti územního plánu.

8.4.2.3. Plynovody

Řešeným územím neprochází vysokotlaké ani velmi vysokotlaké plynovody.

Řešené území není plynofikováno ani není plynofikace navržena

8.4.2.4. Rozvody elektřiny

Řešeným územím neprochází vedení VVN nadmístního významu, ani není územním plánem navržena jeho výstavba.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií nadzemním vedením VN 22 kV z rozvodny a transformovny Humpolec.

Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující i s ohledem na navrhovaný rozvoj zástavby. Vzdálenost trafostanic od nejbližších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600 m, nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějšího transformátoru (max.400 kVA) ve stávajících trafostanicích.

ÚP Horní Rápotice nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

Je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN:

- 7 m od krajního vodiče pro napětí 22 kV dle zák.č.222/1995 Sb. Pro zařízení realizovaná dříve zůstává v platnosti původní ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče.

8.4.3. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

8.4.3.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

8.4.3.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.

8.4.3.3. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva se dle § 12 odst. 4 na území obce neplánuje. V případě potřeby evakuace obyvatel bude na obecním úřadě zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností. Jako shromažďovací prostor je určeno okolí obecního úřadu a přilehlá veřejná prostranství.

8.4.3.4. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V řešeném území se hromadně nevyskytují nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá.

8.4.3.5. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

8.4.3.6. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

8.4.3.7. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina bude nouzové zásobování vodou řešeno takto: Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,54 m³ za den. V případě lokálních výpadků v rozvodné síti elektrické energie budou použity elektrocentrály, které může zapůjčit na dobu nezbytně nutnou Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, případně Správa státních hmotných rezerv.

8.4.3.8. Zařízení k protipožárnímu zásahu

K protipožárnímu zásahu bude využit stávající veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

8.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

8.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

8.5.1.1. Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán především přírodní, kulturní a historickou charakteristikou řešeného území, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, četností zastoupení různých krajinných formací, prostorovou diverzifikací, měřítkem krajiny a mírou harmonie mezi jednotlivými krajinnými elementy.

V současnosti určuje krajinný ráz v celém řešeném území převaha volných zemědělských ploch bez vegetace s malými plochami ruderalizovaných lesních porostů a rozptýlené zeleně. Tyto menší struktury jsou významnými krajinnými prvky a jsou jako interakční prvky funkční součástí ÚSES.

Oproti původnímu uspořádání se zcela změnilo členění ploch, trasy a počet polních cest, byly rozorány meze a napřímeny vodoteče. Na velké části pozemků byly provedeny meliorace. Původně byl zemědělský půdní fond rozdělen na převážně úzké pásy polí a malé díly luk a pastvin. Současný stav odpovídá velkovýrobnímu způsobu hospodaření. Stávající rozsáhlé celky orné půdy nedostatečně brzdí odtok povrchové vody, v místech soustředěného odtoku a na svažitéch pozemcích chybí původní meze a úvozové cesty. V důsledku toho jsou některé plochy výrazně erozně ohroženy a jejich měřítko je nepřirozené a neodpovídá původnímu vysočinskému typu krajiny.

8.5.1.2. Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. ÚP Horní Rápotice respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy, s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, a s výjimkou ploch schválených v předcházející ÚPD, pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je důsledně uplatněn a respektován v celém řešeném území.

Jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení ÚSES. Založení ÚSES bude přispívat nejen ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, ale ozelenění krajiny bude přispívat i ke zlepšení krajinného rázu a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy a biotechnickými opatřeními. Realizace interakčních prvků by měla v otevřené krajině částečně obnovit hodnoty určující krajinný ráz.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty (dle § 12 odst 4. zákona č.114/1992 ve znění pozdějších předpisů), proto se bude posuzovat dopad na krajinný ráz individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

8.5.1.3. Chráněná území

Řešené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území. V řešeném území nejsou vyhlášena žádná maloplošná, zvláště chráněná území přírody, památné stromy, ani nejsou v řešeném území evidovány lokality ochrany přírody s výskytem chráněných druhů organismů.

Přírodní hodnoty jsou v řešeném území spojeny pouze s hodnotným krajinným rázem a zelení v okolí Horního rybníka v severní části obce a vyhlídkovými body na vrcholcích hřebene, který lemuje obec z východu.

Ochrana uvedených hodnot je zajištěna vymezením ploch v okolí Horního rybníka jako ploch veřejných prostranství, jejichž podmínky využití ochranu sídelní zeleně zaručují. Dále ÚP Horní Rápotice neumožňuje v řešeném území umísťování staveb, které by překračovaly stávající výškovou hladinu a narušovaly tak vzhled obce.

8.5.1.4. Prostupnost krajiny

Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou biologickou i rekreační prostupnost krajiny. ÚP Horní Rápotice zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Obnova sítě zemědělských účelových komunikací se předpokládá v rámci komplexních pozemkových úprav.

8.5.1.5. Rekreační využití krajiny

V řešeném území jsou vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např. cykloturistika, pěší turistika, sběr hub, koupání apod.) individuálního charakteru. Rozvíjení rekreačních aktivit masového charakteru není předpokládáno, protože by znamenalo pro řešené území neúnosnou zátěž, a proto ani ÚP Horní Rápotice zásadní rozvoj tohoto typu rekreace neumožňuje. Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i individuální rekreace nadmístního charakteru. K rekreačním účelům (koupání) budou moci být využity rybníky navrhované na plochách K3, K7 a K16.

8.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability

8.5.2.1. Celková charakteristika území

Řešené území je z hlediska biogeografického členění poměrně řádné – celé se nachází v bioregionu 1.46 Pelhřimovský bioregion, ve 4. vegetačním stupni. Nevýrazné odlišnosti v území se uplatňují pouze v rámci druhu georeliéfu a půdního substrátu. Původní jsou společenstva bukového vegetačního stupně, dnes však převládají smrkové monokultury

Uvedené charakteristiky vyjadřují biochory, které s v řešeném území vyskytují:

biochora		lokalizace	plocha (% řešeného území)
označení	popis		
4PS	pahorkatiny na kyselých metamorfitech bukového vegetačního stupně	většina řešeného území	83,9
4BS	rozřezané plošiny (s mělkými údolími) na kyselých metamorfitech bukového vegetačního stupně	severní část řešeného území, oblast Rápotického lesa	14,6
4BR	rozřezané plošiny (s mělkými údolími) na kyselých plutonitech bukového vegetačního stupně	severovýchodní okraj řešeného území, okolí Jalovčího potoka	1,5

Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako harmonické (koeficient ekologické stability je v řešeném území nadprůměrný – 1,18). Důvodem je především nižší hustota osídlení a převažující výskyt málo úrodných druhů půd, které neumožnily tak rozsáhlou intenzifikaci zemědělství a devastaci přírodních ploch. V řešeném území se ve zvýšené míře zachovaly lesy na severu katastru (Rápotický les) a trvalé travní porosty v údolích potoků.

Způsob využití ploch v řešeném území podle zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

plochy, které zatěžují životní prostředí		ekologicky příznivé plochy	
druh pozemků	(ha)	druh pozemků	(ha)
orná půda	161	chmelnice a vinice	0
zastavěné plochy	4	zahrady a sady	6
ostatní plochy	18	trvalé travní porosty a pastviny	45
		lesní půda	159
		vodní plochy	6
celková plocha správního území obce (ha)			399
koeficient ekologické stability řešeného území			1,18

8.5.2.2. Stávající stav

a) Lesní společenstva

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny se vychází z přirozené druhové skladby dřevin a druhové diferenciaci s ohledem na stanovištní podmínky. Dále je zohledněna vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrvec apod.).

Faktory ohrožující lesní společenstva jsou imisní zátěž, plošné odlesňování, nevhodné druhové a genotypické složení dřevin, zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu, nízký věk porostů - snižování mytního věku proti přirozenému stavu, velkoplošná těžba holosečí, okus zvěří a živelné rekreační využívání lesa.

Lesy jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle druhové skladby, věkové rozrůzněnosti, celkového zdraví a stavu keřového a bylinného patra.

b) Luční společenstva

Travinobylinná společenstva obsahují širokou škálu antropogenních prvků, které se udržují díky pravidelnému kosení. Luční společenstva bez lidského zásahu se udržují jen na malých plochách, kde nemůže růst les, např. skály, močály, rašeliniště apod. Ve výsledku jsou travní porosty vytlačeny na plochy, které nelze využít k zemědělským účelům. Jedná se především o vlhké až mokré louky v okolí vodotečí a pramenišť s četným výskytem chráněných druhů rostlin.

Faktory ohrožující luční společenstva jsou orba, zástavba, likvidace v rámci rekultivace a pozemkových úprav, skládky odpadků, silné hnojení, ošetřování herbicidy, intenzivní spásání dobyt看em, příliš časté kosení či úplná absence kosení (proměna louky ve vysokobylinnou nivu) a mechanizované obdělávání.

V řešeném území jsou luční společenstva hodnocena stupněm ekologické stability 2 až 3. Převážná část luk je intenzivně obdělávaná, hnojená, kvalitní louky a mokřady jsou pouze v okrajových lokalitách v blízkosti lesů a vodních toků.

c) Mokřadní a vodní společenstva

Přirozené vodoteče se vyznačují proměnlivou rychlostí proudění a rozmanitostí pobřežních zón. Hlavními biotopy, závislými na existenci přirozeného toku, jsou slepá ramena, náplavy chudé vegetace, erozí obnažené břehy, mokré louky, rákosiny a zaplavené louky.

Faktory ohrožující mokřadní společenstva jsou především technické úpravy koryt vodních toků (napřímení tras, zpevnění břehů, zatrubnění nebo obecně zvýšení rychlosti proudu vody), meliorace údolní nivy a její intenzivní zemědělské využití, zánik organismů vázaných na vysokou hladinu spodní vody, znemožnění rybářství, likvidace břehových porostů a zhoršení čistoty vod v důsledku snížení samočistící schopnosti toků.

Vodní plochy jsou většinou umělého původu. Představují významnou krajinnou složku. Vlastnosti jednotlivých stojatých vod závisí na velikosti nádrže, hloubce, průběhu kolísání vodní hladiny, chemizmu a úživnosti půdy, vývinu břehových porostů a příbřežní vegetace.

Faktory ohrožující vodní společenstva jsou úplná likvidace ekosystému, znečištění a nadměrná eutrofizace vod, radikální oddělení vodní plochy od okolí, intenzivní rybářské využívání, sport a rekreace.

Mokřady jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle specifikace narušení. Vodní plochy a nádrže jsou hodnoceny i nižším stupněm hodnocení podle rozsahu výskytu litorálního pásma a břehových porostů.

8.5.2.3. Podmínky pro návrh a cíle ÚSES

V zemědělsky kultivovaných krajinách dochází obvykle k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy, často v kombinaci se zástavbou, silniční sítí apod., rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch.

Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat, případně vytvořit, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), které by zajišťovaly spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na lokální, tak i regionální a nadregionální úrovni.

Hlavními cíli ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní, méně stabilní, části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatrávněné lavy, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. Pro většinu řešeného území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní, část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pruzích podél vodotečí a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

8.5.2.4. Návrh ÚSES

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek ÚSES regionální ani nadregionální úrovně.

Návrh ÚSES lokální úrovně byl převzat z místního generelu ÚSES a z předcházející ÚPD. Řešení ÚSES je zpřesněno s ohledem na podrobnější měřítko zpracování, potřebu koordinace prvků na hranicích řešeného území a potřebu koordinace záměrů v rámci území. Při návrhu ploch prvků ÚSES byl dodržen postup dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů a Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability (MŽP 1995).

Při návrhu ÚSES lokální úrovně byly zohledněny především tyto principy:

- Je dodržována logická struktura – v rámci každé biochory jsou zastoupeny samostatné skladebné části ÚSES.
- Pro vymezení skladebných částí ÚSES jsou preferovány prvky kostry ekologické stability, tedy segmenty krajiny s vyšším stupněm vývoje (sukcese), resp. stupněm ekologické stability 3-5.
- Navržené prvky ÚSES reprezentují dané skupiny typů geobiocenu.
- Při vymezení skladebných částí ÚSES jsou dodržovány prostorové parametry skladebných částí ÚSES podle metodik Ministerstva životního prostředí ČR.
- Je dodržován maximální spád jednoho stupně mezi jednotlivými trofickými a hydrickými řadami.
- Navržená cílová společenstva zohledňují přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbu a prostorovou strukturu.
- Skladebné prvky ÚSES, závislé na vodotečích, jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddelitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro případnou budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby

v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

- Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES. Tento rozsah je dostačující díky ekologicky stabilní matici, ve které jsou prvky vymezeny.

V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
lokální	LBC Peruš	lesní, vodní, smíšené	6,25	-	-	-
	LBC Pod Čapkovým rybníkem	lesní, vodní, smíšené	3,00	-	-	-
	LBC Pod Vrchy	lesní, luční, smíšené	3,39	-	-	-
	LBC Rápotický les	lesní	3,30	-	-	-
	LBC Zátoky	lesní, luční, smíšené	2,21	-	-	-
	LBK Jalovčí potok	lesní	2,42	-	-	-
	LBK Peruš - Zátoky	lesní	3,92	smíšené	K16, K17, K18	0,59
	LBK Pod Čapkovým rybníkem - Peruš	lesní, vodní, smíšené	4,06	-	-	-
	LBK Pod Čapkovým rybníkem - Pod Vrchy	luční, vodní, smíšené	1,03	vodní	K1, K2, K3	1,32
	LBK Pod Vrchy - Rápotický les	lesní	1,84	-	-	-
	LBK Pod Vrchy - Zátoky	lesní	2,30	luční	-	2,28
	LBK Rápotický les - Zátoky	lesní	1,79	-	-	-
součet:			35,51			4,19

Plochy ÚSES jsou v ÚP Horní Rápotice vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. S ohledem na předpokládané cílové společenstvo, dle hydrické a trofické řady, jsou přírodní plochy, v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., dále podrobněji členěny na plochy přírodní – luční (NPu), plochy přírodní – lesní (NPI), plochy přírodní – vodní (NPv) a

plochy přírodní – smíšené (NPs). Podmínky využití uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6 textové části A1.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter doplňují ÚSES i interakční prvky, které ale nejsou z důvodu měřítka zpracování vyznačeny v grafické části ÚP. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Interakční prvky mají význam pouze na lokální úrovni, jako nepostradatelná součást krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy. Interakční prvky mají zpravidla polyfunkční charakter - plní funkci protierozní (meze, větrolamy, cesty, svodné průlehy), komunikační (doprovodná vegetace cestní sítě, zatravněné polní komunikace), funkci ochrany před splachy ze ZPF (ochranné pásy kolem vodotečí, břehové a doprovodné porosty), funkci úkrytu hmyzu (opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců), ale i nezanedbatelnou funkci krajínotvornou a estetickou. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

8.5.2.5. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.

8.5.2.6. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

8.5.2.7. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráze rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

8.5.2.8. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

8.5.3. Vodní hospodářství

8.5.3.1. Vodní toky

Řešené území patří do povodí Světelské Sázavy, přesněji jejího levostranného přítoku Pstružného potoka. Hlavními vodotečemi v řešeném území jsou levostranné přítoky Pstružného potoka:

- Rápotický potok
- potok Zátoky
- Jalovčí potok

Ostatní vodní toky v řešeném území jsou bezejmenné a bez zásadního vodohospodářského významu. Vodní toky v řešeném území jsou zařazeny mezi kaprové vody dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

Řešené území patří do povodí pelhřimovské Želivky, přesněji jejího přítoku Jankovského potoka.

8.5.3.2. Vodní plochy

Významnou vodní plochou v řešeném území je rybník Peruš o výměře 4,3 ha. Ostatní vodní plochy v řešeném území (Ledňáček, Dolní a Horní rybník v obci) nepřesahují jednotlivě výměru 1 ha, a proto nemají zásadní vodohospodářský význam.

Výstavba rybníků je navržena na plochách K1, K2, K3, K6, K15 a K19 o maximální celkové výměře 2,39 ha. Menší vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci ostatních druhů ploch.

8.5.3.3. Vodní zdroje a jejich ochrana

V řešeném území se nachází místní vodní zdroje, které napájí vodovody obcí Horní Rápotice a Proseč. V jejich okolí jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany vodního zdroje I. a II. stupně. Do řešeného území dále zasahuje pásmo hygienické ochrany II.stupně vodních zdrojů vodovodu Světlice – Budíkov. Uvedená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů jsou vyznačena ve výkrese B3 – koordinační výkres. Vzhledem k jejich poloze hluboko uvnitř lesních pozemků není zapotřebí stanovovat dodatečná opatření pro jejich ochranu.

8.5.3.4. Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je popsána v bodě 8.4.2.2.

8.5.3.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Přesto ke vzniku lokálních záplav může docházet v částech území, kde hrozí riziko zrychleného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch. Riziko lze snížit pomocí provedení agrotechnických opatření, která ale nejsou předmětem řešení ÚP Horní Rápotice.

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků. Prvky ÚSES jsou vedeny podél vodních toků v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace sníží rychlost odtoku vody z území a umožní přirozený rozliv v údolní nivě. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, které je v plochách ÚSES stanoveno, bude rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

8.5.3.6. Protierozní opatření

Celé řešené území se nachází na seznamu zranitelných oblastí (dle nařízení Vlády č.262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Naplňování uvedeného nařízení je ovšem spíše agrotechnickou záležitostí, a proto se do řešení ÚP Horní Rápotice zásadně nepromítá.

8.5.4. Horninové prostředí a geologie

8.5.4.1. Geomorfologická charakteristika a reliéf

Reliéf je obecně charakterizován zdviženými zarovnanými povrchy, do nichž se zařezávají četná, nepříliš hluboká údolí. Řešené území má pahorkatinný charakter s mírným sklonem směrem k jihu. V řešeném území převládají erozní formy nad akumulacími.

Na území nebyl prováděn podrobný geologický průzkum. Geologický podklad tvoří převážně metamorfované horniny rulového a žulového charakteru, které pro zakládání jednoduchých staveb poskytují vyhovující až dobré podmínky (mimo terénní deprese s naplaveninami).

8.5.4.2. Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území není evidováno žádné sesuvné ani poddolované území.

8.5.4.3. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, prognózní zdroj, ani není stanoven dobývací prostor.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

9.1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 7 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

9.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

9.2.1. Charakter navržených ploch předpokládaného záboru ZPF

Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, kde je navržen zábor ZPF je uvedena v kapitole 8.3.3.

9.2.2. Rozsah navržených ploch předpokládaného záboru ZPF – tabulka

Tabulka záboru ZPF – zastavitelné plochy:

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	Z2a	0,47	0,47										ano
	Z2b	0,91	0,49		0,42								ano
	Z4	0,43	0,13		0,30						ano		ano
	Z5	0,27			0,27								
	Z6	0,26			0,26								
	Z8	0,23			0,23								
	Z9	0,18		0,18									ano
	Z10	0,17		0,17									ano
	Z11	0,94		0,94									ano
	Z12	0,88			0,87		0,01						
	Z18	1,45			1,45								
	Σ	6,19	1,09	1,29	3,80		0,01						
veřejná infrast.	Z1	1,09						1,09					
	Z13	0,75			0,75								
	Z15	0,13						0,13			ano		
	Z16	0,09			0,05			0,04					
	Z19	0,25						0,25			ano		
	Σ	2,31			0,80			1,51					
výroba	Z7	0,38			0,38								
	Z14	0,08			0,08								
	Z17	0,71						0,71					
	Σ	1,17			0,46			0,71					
Σ		9,67	1,09	1,29	5,06		0,01	2,22					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Tabulka záboru ZPF – plochy změny uspořádání krajiny:

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
výstavba rybníků	K1	0,30					0,30				ano		
	K2	0,25			0,02		0,23				ano		
	K3	0,77					0,77				ano		
	K6	0,50					0,50				ano		
	K15	0,26			0,26								
	K19	0,31					0,31				ano		
	Σ	2,39			0,28		2,11						
zalesnění	K4	0,69					0,69				ano		
	K5	1,21			0,47		0,74				ano		
	K7	0,73			0,73								
	K8	0,77			0,77								
	K9	0,85			0,85						ano		
	K10	0,42			0,42								
	K11	2,22			0,19		2,03						
	K12	0,25			0,25						ano		
	K13	0,19			0,19								
	K14	0,23			0,23								
	Σ	7,56			4,10		3,46						
založení ÚSES	K16	0,25	0,22		0,03						ano		
	K17	0,23	0,23										
	K18	0,11	0,11								ano		
	Σ	0,59	0,56		0,03								
Σ		10,54	0,56		4,41		5,57						

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

9.2.3. Celková bilance navrženého řešení

V ÚP Horní Rápotice je navržena výrazná redukce zastavitelných ploch, zejména ploch pro bydlení, oproti platné ÚPD:

navržené využití	rozsah zastavitelných ploch dle ÚPO Horní Rápotice k 31.1.2021 (ha)	rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚP Horní Rápotice (ha)	rozdíl (ha)
bydlení	11,00	6,19	-4,81
veřejná infrastruktura	1,91	2,31	0,40
výroba	2,55	1,17	-1,38
Σ	15,46	9,67	-5,79

Rozsah zastavitelných ploch dle platné ÚPD (ÚPO Horní Rápotice) ke dni 31.1.2021 je vyznačen ve výkresu B5 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu ÚP Horní Rápotice.

9.2.4. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Navržené zastavitelné plochy nezasahují do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ

Navržené řešení je z hlediska dopadů na ZPF a jiných veřejných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Návrh ÚP Horní Rápotice výrazně snižuje rozsah zastavitelných oproti platné ÚPD (ÚPO Horní Rápotice), celkově o 5,79 ha. Vezmeme-li v úvahu, že významná část zastavitelných ploch je navíc nově vymezena na pozemcích, které nejsou součástí ZPF (2,22 ha), je snížení rozsahu záboru ZPF ještě výraznější (o 8,01 ha).
- Snížení rozsahu zastavitelných ploch je patrné zejména u ploch pro bydlení (z 11,00 ha na 6,19 ha) a u ploch pro výrobu (z 2,55 ha na 1,17 ha). Snížení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení bylo provedeno na základě stanovení jejich nezbytného rozsahu dle předpokládaných demografických trendů – viz kapitola 7.
- Zábor ZPF pro bydlení není nově vymezen na půdách I. či II. třídy ochrany. Pouze některé zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené na půdách I. či II. třídy ochrany, jsou do návrhu ÚP Horní Rápotice převzaty z platné ÚPD při zachování způsobu využití.
- Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu jsou nově vymezeny pouze na půdách III. třídy ochrany nebo na pozemcích, které nejsou součástí ZPF. Z hlediska ZPF je vhodnější zejména umístění zastavitelné plochy pro sport, kde v platné ÚPD je vymezena plocha 04 (označení dle výkresu B5 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu ÚP Horní Rápotice) o výměře 1,91 ha výhradně na půdách I. či II. třídy ochrany. Pro rozvoj sportovních aktivit je nově v ÚP Horní Rápotice vymezena zastavitelná plocha Z13 o výměře 0,75 ha na půdách III. třídy ochrany.
- Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v menším rozsahu a vhodněji. Plocha Z17, která je největší zastavitelnou plochou pro výrobu, je vymezena na pozemcích, které nejsou součástí ZPF.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

10.1. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZALESNĚNÍ

Zalesnění je navrženo na plochách K4, K5, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13 a K14 o celkové výměře 7,56 ha.

10.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

V ÚP Horní Rápotice není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10.3. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMO 50 M OD OKRAJE LESA

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují níže uvedené zastavitelné plochy. Pásmo 50 m od okraje lesa je zohledněno následujícím způsobem:

- Plocha Z2b přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v kapitole 3.2.2. textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z8 zasahuje do vzdálenosti 40 m od okraje lesa. Vzhledem k této vzdálenosti, a předpokládanému vzrůstu stromů na navazujících lesních pozemcích, nehrozí riziko ohrožení zástavby a omezování hospodaření na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z12 zasahuje do vzdálenosti 11 m od okraje lesa. V tabulce v kapitole 3.2.2. textové části A1 je proto pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka pro umísťování budov: „Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z13 přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v kapitole 3.2.2. textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z14 přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v kapitole 3.2.2. textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z17 přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v kapitole 3.2.2. textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.