

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Ing. Miroslav Kalous

Náměstek ministra

V Praze dne 21.03.2011

Č.j.: 12507 / 2011 - 84

Vážený pane starosto,

ke dni 31. 12. 2010 skončila ve Vaší obci, resp. městě, regulace nájemného z bytu dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. K tomuto datu skončila možnost pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné z bytu (dále jen nájemné) a jeho výše se stala věcí dohody mezi nájemcem a pronajímatelem. V případě absence dohody mezi nájemcem a pronajímatelem by měl o výši nájemného rozhodnout soud.

Úkolem Ministerstva pro místní rozvoj je, v souvislosti se skončením jednostranného zvyšování nájemného, vypracovat mapu nájemného, která bude odrážet výši obvyklého nájemného se zohledněním velikosti bytu, jeho polohy, stáří, stavu a ostatních skutečností, které se do výše nájemného promítají. Pro Ministerstvo pro místní rozvoj smluvně zajišťuje splnění tohoto úkolu Institut regionálních informací, s.r.o., který byl na realizaci této veřejné zakázky vybrán ve výběrovém řízení.

Vážený pane starosto, Vaše obec je zařazena mezi 639 obcí, pro které bude zjišťováno obvyklé nájemné. Vzhledem k tomu, že obce představují důležité aktéry na trhu s nájemním bydlením, obracím se na Vás s **žádostí o poskytnutí relevantních údajů pro tvorbu mapy nájemného, a to formou vyplnění všech listů v připojeném elektronickém dotazníku.**

Prosím, abyste věnovali vyplnění dotazníku maximální pozornost a vyplnili údaje o nájemních bytech ve vlastnictví Vaší obce, nebo subjektů zřízených, založených nebo ovládaných obcí. Obsahové definice a požadavky na vyplnění jednotlivých položek najdete v příložených dotaznících.

Kvalitní data o nájemném zjištěná v dostatečném množství umožní sestavit mapu vypovídající o obvyklém nájemném, která se může stát rozhodujícím pramenem informací pro nájemce i pronajímatele při sjednávání výše nájemného. Cílem je zvýšení právní jistoty jak nájemců, tak pronajímatelů a minimalizace soudních sporů o výši nájemného. Vyplněním dotazníku přispějete ke zpřesnění mapy obvyklého nájemného ve Vaší obci.

Vyplněné dotazníky ve formátu *.xls doručte přímo Institutu regionálních informací, s.r.o. prostřednictvím **datové schránky: 22mb97s**, případně dotazník zašlete na datovém nosiči doporučenou poštou na adresu: **Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno**. Vyplněný dotazník očekáváme do jednoho měsíce od doručení této výzvy.

Pro zaslání vyplněného dotazníku ve formátu *.xls lze využít i e-mailovou adresu hana.palbuchtova@iri.cz Tato adresa patří Ing. Haně Palbuchtové, která byla v Institutu regionálních informací, s.r.o. pověřena koordinací sběru dat pro mapu nájemného.

Prosím Vás rovněž o součinnost při oslovení soukromých pronajímatelů a nájemníků ve Vaší obci formou výzvy zveřejněné na Vašich webových stránkách nebo v jiných informačních materiálech obce, ve znění navrženém v příloze č. 1.

Děkuji Vám za spolupráci

Ing. Miroslav Kalous
náměstek ministra pro územní a bytovou politiku
v. r.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oslovení nájemců a pronajímatelů

Příloha č. 2 – Elektronický dotazník

Vážený pan
Mgr. Jiří Kučera
starosta města Humpolec