

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Humpolec konaného dne 15. 6. 2022

Přítomni dne presenční listiny: MUDr. Jaroslav Čáp, Marie Červenková, Ing., Věra Davidová, Ing. Marie Chánová, Josef Jirků, Mgr. Pavel Hrala, Ing. Jiří Klubal, Miloš Krbec, Jiří Maryška, Zdeněk Rýzner, Xenie Zemanová – tajemnice výboru

Omluveni: Ing. Imrich Brdečka, Ing. Pavel Falt, Ing. Eva Kubíčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 24. zasedání ZM
- 3) Závěrečný účet města Humpolec za rok 2021
- 4) Rozpočtová opatření pro rok 2022 v oblasti dotačních vztahů
- 5) Žádost o mimořádný finanční dar na činnost oddílů TJ Jiskra Humpolec a informace o stavu přípravy převodu majetku na město Humpolec
- 6) Výkup st.p.č. 418 a čp. 59 a p.p.č. 2672/2, k.ú. Humpolec – Spolkový dům
- 7) Rozpočtová opatření pro rok 2022
- 8) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Humpolce na následující volební období
- 9) Participace ve školách
- 10) Projednání „Petice proti plánovanému parkovišti a okružní komunikaci kolem bytového domu Lužická 1332 – 1335, Humpolec“
- 11) Petice proti plánovanému parkovišti a okružní komunikaci kolem bytového domu Lužická 1332 – 1335, Humpolec
- 12) Zpráva o ukončených kontrolách za rok 2022 provedených Kontrolním výborem ZM
- 13) Rezignace na post člena Kontrolního výboru ZM
- 14) Informace o úspěšném naplnění cílů nového systému svozu odpadů Door to Door v Humpolci
- 15) Memorandum o spolupráci
- 16) ČOV Humpolec - intenzifikace
- 17) Smlouva o budoucí smlouvě darovací - Fraňková
- 18) Pozemky
- 19) Zpřístupnění údajů o hospodaření města veřejnosti, zveřejnění všech proplacených faktur a pokladních dokladů uhrazených městem Humpolec za rok 2022, aplikace CityVizor

1) Zahájení

Schůze byla zahájena předsedou výboru Mgr. Pavlem Hralou, přivítáním přítomných členů a seznámením s programem jednání. K jednání byla přizvána vedoucí ekonomického odboru Ing. Eva Ulrychová, BA.

Předseda FV navrhl, zda by měli členové zájem o přizvání starosty p. Karla Kratochvíla k projednávání bodů č. 7 a 15.

Hlasování o přizvání p. K. Kratochvíla: všichni členové vyjádřili souhlas

Předseda FV dále členům sdělil, že předseda TJ Jiskra Humpolec Ing. Ondřej Dygrýn projevila zájem se zúčastnit dnešního jednání FV, konkrétně projednávání bodu č. 7. Vzhledem k tomu, že se Ing. O. Dygrýn v současné době zdržuje v zahraničí, proběhlo by toto jednání formou videokonference.

Hlasování o uskutečnění videokonference s Ing. O. Dygrýnem: všichni členové vyjádřili souhlas

2) Kontrola plnění usnesení z 24. zasedání ZM

ZM bod č. 3

FV bere na vědomí

3) Závěrečný účet města Humpolec za rok 2021

ZM bod č. 4

FV jednohlasně doporučuje ZM schválit

4) Rozpočtová opatření pro rok 2022 v oblasti dotačních vztahů

ZM bod č. 5

Ing. E. Ulrychová, BA. podala doplňující informace.

FV jednohlasně doporučuje ZM schválit

5) Žádost o mimořádný finanční dar na činnost oddílů TJ Jiskra Humpolec a informace o stavu přípravy převodu majetku na město Humpolec

ZM bod č. 7

Plánovaná videokonference s Ing. O. Dygrýnem neproběhla, protože se nepodařilo on-line propojení přes připravený link.

Projednávání bodu se účastnil p. starosta K. Kratochvíl – přiblížil fungování TJ Jiskra po nástupu nového předsedy Ing. O. Dygrýna do funkce. Po zafinancování nejnutnějších oprav a úhradě provozních nákladů již nezůstává mnoho financí na samotnou sportovní činnost jednotlivých oddílů. Provoz byl negativně ovlivněn omezeními z důvodu opatření proti COVID-19. Dosud TJ Jiskra získávala finance od Města Humpolec a z grantových programů. Je zpracovaná Studie revitalizace sportovního areálu na Tyršově nám. Dar by byl použit na úhradu provozu sportovišť a činností oddílů v letošním roce. Valná hromada spolku TJ Jiskra předložila návrh na postupný převod veškerého majetku na Město Humpolec.

V rámci diskuse byly řešeny klady a zápory možného převedení majetku TJ Jiskry na Město Humpolec.

FV jednohlasně doporučuje ZM schválit poskytnutí daru

6) Výkup st.p.č. 418 a čp. 59 a p.p.č. 2672/2, k.ú. Humpolec – Spolkový dům

ZM bod č. 15

Projednávání bodu se účastnil p. starosta K. Kratochvíl – seznámil členy s historií dotčené budovy. Ke konci r. 2021 oslovili majitelé Spolkového domu Město Humpolec s nabídkou na možný prodej této nemovitosti. Město Humpolec si nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny Spolkového domu. Budova není v havarijním stavu. Na pořízení budovy by město nevyužilo úvěr, použilo by svoje volné finanční prostředky, úhrada by proběhla ve 2 splátkách.

Požadavek p. Z. Rýznera na uvedení následujícího textu k tomuto bodu do zápisu:

Ve stavebnictví existuje odborný posudek nemovitosti nazývaný „Due Diligence“ [DD], který tzv. zmapuje předmětnou oblast zejména z pohledu technického stavu a majetkoprávních závazků. Kupec (Město Humpolec) si tedy může nechat od odborníka vypracovat studii svého stavebního či provozního záměru, který potvrdí či vyvrátí (Městu Humpolec) uvedenou hodnotu a doporučí či nedoporučí nemovitost (Spolkový dům) k danému předmětu užívání. Jelikož se jedná o velkou investici a v minulosti jsme jako město měli nedobré zkušenosti s nákupem nemovitosti bez tohoto odborného posudku (viz současná budova SVČ, která se kupovala též od soukromého investora) jsem naprosto přesvědčen, že bez tohoto posudku a dalších důležitých administrativních podkladů, není možné odpovědně rozhodnout.

Pořizovací cena není v tomto případě hlavním kritériem. Město Humpolec přiznává, že v této záležitosti jedná se soukromým majitelem od prosince 2021, ale jediné, co je nám předkládáno, je požadavek na prodejní cenu.

Níže je výřez, který je minimum, z mého pohledu, k tomu, aby se alespoň ve zkratce dalo uvažovat, že na objekt bylo vypracované zjednodušené [DD]

1. Detailní popis městem, za jakým účelem bude objekt kupovat, jakou činnost v prostorách chce následně provozovat a jakou formou bude objekt provozovat (občasný provoz, 24/7, ...).
2. Tímto výše popsaným záměrem, zda bude předpoklad k dispozičním, konstrukčním a jiným úpravám daného prostoru a hmoty domu.
3. Znalecký posudek včetně stavebně technického průzkumu objektu autorizovaným stavebním inženýrem.
4. Řešení dopravy v klidu pro stávající stav a pro nově uvažovaný záměr (doložit aktuálním výpočtem dopravy v klidu pro daný objekt).
5. Doložit platné kolaudační rozhodnutí, kde je jednoznačně definovaná funkce objektu, jeho kapacitní náplně a případná omezení...
6. Požadovat vydání tzv. Dokumentace skutečného stavu zakreslenou do kopií platných výkresových podkladů na základě, kterých bylo vydané platné stavební povolení. Soustředit se nejenom na stavební výkresy – tzn. úpravy dispozic, ale i odborné profese elektro, VZT, topení, EZS, ZTI apod.
7. Prohlídka objektu autorizovaným statikem a detailní zápis z této prohlídky – pasportizace hlavních nosných konstrukcí včetně popisu a fotodokumentace.
8. Prohlídka objektu – především krovové sestavy osobou způsobilou provádět mykologický průzkum konstrukcí a výstup z této prohlídky.
9. Prohlídka střešní krytiny a veškerých prostorů, které jsou běžně těžko kontrolovatelné, přístupné atd.
10. Energetický štítek – zadat, jak vychází energetická náročnost tohoto objektu. S tímto souvisí popisy hlavních stavebních konstrukcí a jejich skladby – střecha, stropy, obvodové zdi, výplně otvorů...
11. Celková energetická náročnost (roční) provozu vlastního objektu s doložením posledních 10-ti let. Ekonomická náročnost na vytápění, VZT, splaškové vody, elektro. Doložit na platbách distribučním společností.
12. Doložit platnou požární zprávu a detailně zjistit, jak je tato konstruována – na kolik byl objekt povolen v maximální kapacitě osob a jaké byly požadovány stavební řešení a opatření. Zároveň následně zjistit, zda byla provedená kontrola stávajícího stavu a tyto stavební parametry jsou naplněny. Soustředit se i na prováděné pravidelné revize – hasičských přístrojů, spalinových cest, hydrantů...
13. Prověřit na Hasičském sboru v Pelhřimově zadání, když se změní provozovatel a objekt nebyl určitý čas plně funkční, jestli je platná požární zpráva pro celý Spolkový dům a jeho fungování. Mělo by být vydáno písemné stanovisko Hasičů.
14. Řešení VTZ celého prostoru pro veřejnost, respektive konstatování faktu, že není řešeno a neodpovídá dnešním hygienickým normám a předpisům.

15. Fungující VZT v gastro, a vyjádření hygieny pro fungování celého Spolkového domu s důrazem na provozování varny včetně odpovídajícího zázemí.

V průběhu diskuse byla řešena výše nákladů na revitalizaci Spolkového domu, další náklady by stouply o vzduchotechniku, která v současnosti v budově chybí. Otázkou zůstává i možná ztrátovost provozu. Bylo by lepší, aby o tak velké investici rozhodlo až nové zastupitelstvo.

Hlasování: pro 5 hlasů, proti 4 hlasy, zdržel se 1 hlas – usnesení nevzniklo

V 17.30 h opouští jednání p. J. Jirků.

7) Rozpočtová opatření pro rok 2022

ZM bod č. 6

Ing. E. Ulrychová, BA. odpovídala členům na dotazy.

FV jednohlasně doporučuje ZM schválit

8) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Humpolce na následující volební období

ZM bod č. 8

FV bere na vědomí

9) Participace ve školách

ZM bod č. 9

FV bere na vědomí

10) Projednání „Petice proti plánovanému parkovišti a okružní komunikaci kolem bytového domu Lužická 1332 – 1335, Humpolec“

ZM bod č. 10

FV bere na vědomí

11) Petice proti plánovanému parkovišti a okružní komunikaci kolem bytového domu Lužická 1332 – 1335, Humpolec

ZM bod č. 11

FV bere na vědomí

12) Zpráva o ukončených kontrolách za rok 2022 provedených Kontrolním výborem ZM

ZM bod č. 12

FV bere na vědomí

13) Rezignace na post člena Kontrolního výboru ZM

ZM bod č. 13

FV bere na vědomí

14) Informace o úspěšném naplnění cílů nového systému svozu odpadů Door to Door v Humpolci

ZM bod č. 14

FV bere na vědomí

15) Memorandum o spolupráci

ZM bod č. 16

Požadavek p. Z. Rýznera na uvedení následujícího textu k tomuto bodu do zápisu:
Jsem rád, že se Město Humpolec a jeho vedení nechalo inspirovat mojí myšlenkou na přesunutí IZS (HSZ) do bývalého Domu s pečovatelskou péčí v ulici Máchova.
FV bere tento bod na vědomí

16) ČOV Humpolec - intenzifikace

ZM bod č. 17

FV bere na vědomí

17) Smlouva o budoucí smlouvě darovací - Fraňková

ZM bod č. 18

FV doporučuje ZM schválit

18) Pozemky

Záměr prodeje st.p.č. 2506 a st.p.č. vše k.ú. Humpolec – U.R.

ZM bod č. 19

FV doporučuje ZM prodej neschválit

Prodej p.p.č. 707/53, p.p.č. 707/55, p.p.č. 707/57, p.p.č. 707/54 a p.p.č.707/56 vše k.ú. Krasoňov – N. J.

ZM bod č. 20

FV doporučuje ZM prodej schválit

Výkup p.p.č. 2075/6, části p.p.č. 2075/7 a části p.p.č. 2075/21, k.ú. Humpolec – manž. K., manž. Š., p. S.S, Ing. K.

ZM bod č. 21

Vzhledem k tomu, že k předkládanému bodu není uveden dostatek informací, nedoporučuje FV městu výkup pozemků schválit. Doporučuje jednat s majiteli pozemků, aby zafinancovali vybudování komunikace ze svých finančních zdrojů a pak předali městu darem.

FV doporučuje ZM výkup neschválit

Směna p.p.č. 808/2 za p.p.č. 741/56 a p.p.č. 741/57, k.ú. Hněvkovice u Humpolce – manž. P.

ZM bod č. 22

FV doporučuje ZM směnu schválit

19) Zpřístupnění údajů o hospodaření města veřejnosti, zveřejnění všech proplacených faktur a pokladních dokladů uhrazených městem Humpolec za rok 2022, aplikace CityVizor

ZM bod č. 23

Doplňující informace sdělil p. Z. Rýzner. Zároveň provedl porovnání výhod a nevýhod rozklikávacího rozpočtu a aplikace CityVizor.

Ing. E. Ulrychová, BA. vysvětlila současný stav oběhu vnitřních dokladů včetně ověřování a schvalování. Program VERA, který město Humpolec používá, není možné propojit s aplikací CityVizor. Pro administraci dokladů do aplikace CityVizor by podle Ing. E. Ulrychové, BA. bylo nutné posílit ekonomický odbor asi o 1 pracovníka.

Hlasování: pro 6 hlasů, proti 2 hlasy, zdržel se 1 hlas – usnesení nevzniklo

Zapsala: Xenie Zemanová

Další termín jednání FV: 7. 9. 2022 v 16:00 h